

ÅR

Medlem ville ha uppgift om intäkter för försäljning av lägenhet till hyresgäst, lovades uppgift om det per mail.

IMD

Styrelseledamot meddelade att det är en öppen fråga om vilken entreprenör som skulle få uppdraget om motionen bifalls samt att det införs kommer en upphandling att ske.

Medlem tydliggjorde att motionens förslag till beslut är **att** ge styrelsen i uppdrag att införa individuell mätning av el och vatten för föreningens medlemmar, inte att utreda hur det skulle kunna införas.

Säljaren från Home Solution presenterade sin säljpitch. (Denna kommer även att presenteras på hemsidan så snart vi har den.)

Frågor som ställdes:

**Besparingarna är föreningens, inte i förbrukning eller hur?**

Svar: Ja (kopplat till IMD av vatten, vid IMD El är besparingen medlems)

**Går det att välja olika delar av lösningen? Dvs, el eller vatten**

Svar: ja

**Hur blir det med avgiften?**

Styrelseledamot: grannföreningen har infört IMD utan att sänka avgiften. Men det är en fråga som styrelsen för Brf Luftskeppet får besluta vid ett eventuellt införande. Diskussionerna som har gått i denna styrelse är att om kostnaderna fördelas på respektive medlem så ska det också speglas i avgiften.

Medlem: det handlar om en förflyttning av kostnader från föreningen, till individen, då bör det innebära sänkning av avgiften.

### **Var och hur kan jag läsa om Boverkets beräkningar att vi överskrider kostnaderna i föreningen?**

Styrelseledamot: Uppgifterna kommer från entreprenören och kommer att tydliggöras på hemsidan med länk.

Medlem: Boverket har beräkningar på genomsnittsfastigheten i Sverige, men fastigheter i Stockholm ligger alltid över på grund av trångboddhet. Siffrorna som styrelsen publicerat på hemsidan går inte att granska, eller härleda till något som Boverket publicerat. Måtten behöver relateras till mätperiod, kvadratmeter eller antal boende osv. Stockholmsvärden ligger normalt på det dubbla mot genomsnittet i landet, på grund av trångboddhet. Måttet 2,2 kubik som snitt går inte att hitta, men relationen 2,2 mot 5 låter ganska normalt, eftersom Stockholm normalt ligger på ca dubbel förbrukning mot riksgenomsnittet.

### **Jag har en liten fundering på hur IMD mätarna ska monteras då vi har begränsat utrymme i badrummet.**

Svar från säljare: det finns olika lösningar på det men att det får tittas närmare på vid en projektering. Förevisade avläsning som kan göras i smartphone.

Medlem: innebär din lösning att varje hushåll kan avläsa sin förbrukning? Det finns uppgifter om att kunskap om förbrukning har minst lika stor betydelse för minskning av förbrukningen som individuell fakturering har.

Svar från säljare: svar som ovan, det går att läsa av i en app.

### **Är nedan ett krav som gäller för våran förening?**

**Den 1 juli 2021 träder nya krav i kraft på individuell mätning och debitering (IMD) för värme och tappvarmvatten i flerbostadshus.**

Regeringen beslutade i november 2019 om en förordningsändring som innebär att nya krav ställs på installation av mätare för värme och tappvarmvatten på lägenhetsnivå i flerbostadshus.

Dessa krav börjar gälla den 1 juli 2021. Boverket har nu beslutat om tillämpningsföreskrifter till förordningen och dessa börjar också gälla den 1 juli 2021.

Styrelsens svar: Nej, Brf Luftskeppet faller inte inom ramen för detta krav.

Medlem förtydligar: Beslutet gäller vissa fastigheter med väldigt hög ineffektivitet i sin förbrukning. Och, beslutet säger givetvis bara att sådan mätning ska göras, inte hur kostnaderna ska fördelas.

Säljaren: det kommer med största sannolikhet inte gälla er.

**Medlem undrade om det går att skilja på besluten i motionen om individuell beräkning av el, respektive vatten.**

Svar från styrelsen: nej, under rådande omständigheter med poströstning så går det inte, man måste svara ja eller nej till att-satsen i motionen. Möjligheten att lägga egna förslag till mötet finns inte i den här formen.

**Fråga från medlem: Har VVC-slinga installerats?**

VVS-slinga innebär att det hela tiden cirkulerar varmvatten, så att det inte krävs att man spolat länge för att få varmt, respektive kallt vatten.

Svar från styrelseledamot: ja, det pågår ett byte av vvc-ventiler och har genomförts i de flesta husen under pågående entreprenad, men ska färdigställas i samtliga hus innan entreprenaden är klar. En annan medlem bekräftade att det är stor skillnad, medan en annan som borde vara berörd inte märkt någon skillnad.

Medlem: det är viktigt att göra gemensamma investeringar för minskad förbrukning gemensamt.